



**José Miguel Arnal Iranzo**  
Administrador de Fincas Colegiado  
Licenciado en Derecho

Avda. Cardenal Benlloch nº. 106 Pta.13ª. 46021 Valencia. Teléfono / fax: 96 369 82 68

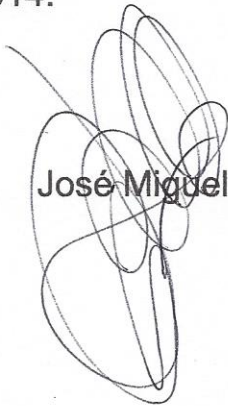
José Miguel Arnal, administrador de fincas, colegiado número 1693 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Valencia-Castellón, por la presente

### **CERTIFICO:**

Que la Comunidad de Propietarios que administro en la c/ Amistad 2, de Valencia, contrató los servicios de la empresa **SOLUCIONES EN INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN, S.L.U. (SOLITEL)** en fecha 19 de septiembre de 2007, para estudiar el contrato de alquiler firmado con la operadora France Telecom, verificar el estado de la instalación que la misma desplegó en la azotea y dictaminar el grado de ajuste/desajuste entre lo pactado y lo instalado, con el objeto de defender los intereses de la Comunidad frente a la operadora y obtener un beneficio económico optimizando la renta de la instalación.

Que **SOLITEL** detectó las irregularidades e incumplimientos contractuales de la operadora y obtuvo para la Comunidad de Propietarios un **incremento de renta del 20%** en septiembre de 2007. También consiguió impedir que la operadora bajase la renta del alquiler con la excusa de la crisis económica. Así mismo, **SOLITEL** consiguió que la operadora se ciñese de forma estricta a lo estipulado en el contrato en todo lo relativo a la instalación y ocupación de la azotea.

Y para que así conste, firmo el presente certificado en Valencia, a diecisiete de febrero de 2014.

  
José Miguel Arnal