



ADMINISTRACIONES SANMARTIN, S.C.

CALLE RUZAFÁ, 34-1º-1ª

46006 – VALENCIA

TEL . 96.333.26.84

Salvador Sanmartín, administrador de fincas, colegiado número 1.612 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Valencia-Castellón, por la presente

CERTIFICO:

Que la Comunidad de Propietarios que administro en Valencia, c/ Pintor López 7, contrató los servicios de la empresa **SOLUCIONES EN INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN, S.L.U. (SOLITEL)** en fecha 7 de mayo de 2004 para estudiar los contratos de alquiler firmados con las operadoras Orange y Vodafone, verificar el estado de las instalaciones que las mismas desplegaron en la azotea y dictaminar el grado de ajuste/desajuste entre lo pactado y lo instalado, con el objeto de defender los intereses de la Comunidad frente a estas operadoras y obtener un beneficio económico optimizando las rentas de la instalación.

Que **SOLITEL** detectó las irregularidades e incumplimientos contractuales de la operadora Orange y obtuvo para la Comunidad de Propietarios un primer **incremento de renta del 20%** en marzo de 2007. Así mismo, **SOLITEL** consiguió un segundo **incremento de 600€ anuales** en junio de 2013, y un tercer **incremento de 600€ anuales** en enero de 2014. Y ha logrado que Orange se ciñese de forma estricta a lo estipulado en el contrato en todo lo relativo a la instalación y ocupación de la azotea.

Y para que así conste, firmo el presente certificado en Valencia, a trece de marzo de 2014.

Salvador Sanmartín