



Administración de Fincas

Administradores colegiados

Tfno.963568187 - Fax.960967152
Avda.Mare Nostrum,5 Bl.10 Esc.2 Pta.4
46120 La Patacona – VALENCIA
C/José María Bayarri, 10 Esc A Local B
46014 Valencia

e-mail: MRV@MRV-administraciondefincas.com

web: www.MRV-administraciondefincas.com



Mabel Ruiz Varea, con D.N.I. 22.646.156-B, con domicilio en Valencia, colegiada número 1023 del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Valencia-Castellón, Secretaria-Administradora de la Comunidad de Propietarios Finca Malvarrosa,16, con N.I.F. H46605721 de la ciudad de Valencia

CERTIFICA: Que la Comunidad de Propietarios que administro tiene antenas de telefonía móvil en su azotea y contrató los servicios de la empresa **SOLUCIONES EN INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN, S.L.U. (SOLITEL)** en fecha 13 de julio de 2004 para estudiar el contrato de alquiler firmado con la operadora France Telecom España, S.A., verificar el estado de la instalación que la misma desplegó en la azotea y dictaminar el grado de ajuste/desajuste entre lo pactado y lo instalado, con el objeto de defender los intereses de la Comunidad frente a la operadora y obtener un beneficio económico optimizando la renta de la instalación.

Que **SOLITEL** detectó las irregularidades e incumplimientos contractuales de la operadora y obtuvo para la Comunidad de Propietarios un **incremento de renta del 20%** en marzo de 2007. De igual modo, en 2012 consiguió que la operadora retirase seis equipos de radio que instalaron invadiendo una pared de la azotea. **SOLITEL** ha conseguido que la operadora se ciñese de forma estricta a lo estipulado en el contrato en todo lo relativo a la instalación y ocupación de la azotea.

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo la presente con fecha veinticinco de febrero de dos mil catorce.

LA SECRETARIA-ADMINISTRADORA

Mabel Ruiz Varea
Colegiada nº1.023