

Rafael Alapont Millet, con DNI nº 22698573B, como presidente de la Comunidad de Propietarios

CERTIFICO:

Que la Comunidad de Propietarios de los apartamentos VALMAR, C/ Eslora nº 8 (El Perellonet, Valencia) que presido, contrató los servicios de la empresa **SOLUCIONES EN INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN, S.L.U. (SOLITEL)** en fecha 1 de junio de 2005 para estudiar el contrato de alquiler firmado con la operadora Telefónica Móviles España. S.A., verificar el estado de la instalación que la misma desplegó en la azotea y dictaminar el grado de ajuste/desajuste entre lo pactado y lo instalado, con el objeto de defender los intereses de la Comunidad frente a la operadora y obtener un beneficio económico optimizando la renta de la instalación.

Que **SOLITEL** detectó un subarriendo a la operadora France Telecom (Orange) no permitido en el contrato de alquiler y obtuvo para la Comunidad de Propietarios un **incremento de renta del 491%** en noviembre de 2008, aparte de un único pago de **3.000€** en concepto de pagos retroactivos. Así mismo, **SOLITEL** consiguió que la operadora se ciñese de forma estricta a lo estipulado en el contrato en todo lo relativo a la instalación y ocupación de la azotea.

Y para que así conste, firmo el presente certificado en Valencia, a veintitrés de julio de 2014.


Fdo. Rafael Alapont Millet