

D. Rafael Bonilla Boza, mayor de edad, vecino de Valencia y provisto de DNI nº 44513415C, como presidente de la Comunidad de Propietarios del edificio sito en Valencia, Avda. Baleares nº 37, con CIF H-96115951

**CERTIFICO:**

Que mi Comunidad de Propietarios contrató los servicios de la empresa **SOLUCIONES EN INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN, S.L.U. (SOLITEL)** en fecha 25 de febrero de 2015 para estudiar el contrato de alquiler firmado con la operadora Vodafone, verificar el estado de la instalación que la misma desplegó en la azotea y dictaminar el grado de ajuste/desajuste entre lo pactado y lo instalado, con el objeto de defender los intereses de la Comunidad frente a la operadora y obtener un beneficio económico optimizando la renta de la instalación.

Que con su Informe Técnico, **SOLITEL** detectó unos excesos de equipamiento y un subarriendo fraudulento a la operadora Orange que la Comunidad desconocía y obtuvo para la Comunidad de Propietarios un **incremento de renta del 67%** en abril de 2015. Así mismo, **SOLITEL** consiguió que la operadora se ciñese de forma estricta a lo estipulado en el contrato en todo lo relativo a la instalación y ocupación de la azotea.

Y para que así conste, firmo el presente certificado en Valencia, a veinticuatro de junio de 2015.



**Rafael Bonilla Boza**

Presidente de la CP Avda. Baleares 37 (Valencia)