

Rafael Guillén Benito, presidente de la comunidad de propietarios del edificio sito en Burjassot (Valencia), C/ Pi y Margall, nº 11, por la presente

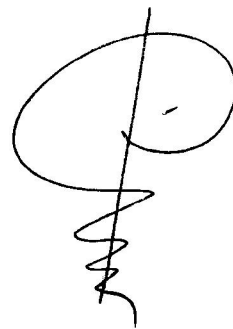
CERTIFICO:

Que esta Comunidad de Propietarios que presido con antenas de telefonía móvil en su azotea, contrató los servicios de la empresa **SOLUCIONES EN INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN, S.L.U. (SOLITEL)** en fecha 25 de mayo de 2023, para estudiar el contrato de alquiler firmado con la operadora ORANGE, verificar el estado de la instalación que la misma desplegó en la azotea, certificar qué operadoras había en la azotea y dictaminar el grado de ajuste/desajuste entre lo pactado y lo instalado, con el objeto de defender los intereses de la Comunidad frente a la operadora y obtener un beneficio económico optimizando la renta de la instalación.

Que **SOLITEL** detectó un subarriendo a una operadora y unas irregularidades e incumplimientos contractuales de la operadora ORANGE y obtuvo para la Comunidad de Propietarios un **incremento de renta del 89 %** en noviembre de 2023. Asimismo, **SOLITEL** consiguió que la operadora se ciñese de forma estricta a lo estipulado en el contrato en todo lo relativo a la instalación y ocupación de la azotea.

Y para que así conste, firmo el presente certificado en Burjassot, a 30 de enero de 2024.

Rafael Guillén Benito

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by a vertical line that ends in a series of wavy, scribbled lines.