

Lluís Sagostera Picuals, como presidente de la comunidad,

CERTIFICO:

Que la Comunidad de Propietarios que presido en Sant Lluís, Menorca, con antenas de telefonía móvil en su azotea, Avinguda sa Pau 45, contrató los servicios de la empresa **SOLUCIONES EN INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN, S.L.U. (SOLITEL estacionbase.com)** en fecha 18 de octubre de 2021 para estudiar el contrato de alquiler firmado con la operadora Orange, con el objeto de defender los intereses de la Comunidad frente a la operadora y obtener un beneficio económico optimizando la renta de la instalación.

Que **SOLITEL** detectó las irregularidades e incumplimientos contractuales de la operadora y obtuvo para la Comunidad de Propietarios un **incremento de renta del 20%** en mayo de 2022. Asimismo, **SOLITEL** consiguió que la operadora se ciñese de forma estricta a lo estipulado en el contrato en todo lo relativo a la instalación y ocupación de la azotea.

Y para que así conste, firmo el presente certificado en Sant Lluís, a 1 de junio de 2022.



Lluís Sagostera Picuals