

Luis Fozas Maixé, expresidente de la comunidad,

CERTIFICO:

Que la Comunidad de Propietarios que presidía en 2020 con antenas de telefonía móvil en su azotea en Vall d'Uixó (Castellón), Avda. Corazón de Jesús, nº 5, contrató los servicios de la empresa **SOLUCIONES EN INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN, S.L.U. (SOLITEL estacionbase.com)** en fecha 20 de octubre de 2020 para estudiar el contrato de alquiler firmado con la operadora Vodafone, verificar el estado de la instalación que la misma desplegó en la azotea y dictaminar el grado de ajuste/desajuste entre lo pactado y lo instalado, con el objeto de defender los intereses de la Comunidad frente a la operadora y obtener un beneficio económico optimizando la renta de la instalación.

Que **SOLITEL** detectó ciertas cuestiones en el contrato y en la instalación de antenas que utilizó para negociar un anexo de prórroga contractual en el que se firmó un **incremento de renta del 161%** en diciembre de 2022. Asimismo, **SOLITEL** consiguió que la operadora se ciñese de forma estricta a lo estipulado en el contrato en todo lo relativo a la instalación, ocupación de la azotea y estado de conservación de la misma.

Y para que así conste, firmo el presente certificado en Vall d'Uixó, a diez de febrero de 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Fozas Maixé', enclosed within a circular scribble.

Luis Fozas Maixé